

Đơn Dương, ngày 06 tháng 10 năm 2021

Số 10 -NQ/HU

NGHỊ QUYẾT

Về việc tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện Đơn Dương

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH, QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG VÀ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

Trong những năm qua, công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị được cấp ủy Đảng, chính quyền, hệ thống chính trị các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đã từng bước đi vào nề nếp; lãnh đạo triển khai có hiệu quả quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện, kịp thời quy hoạch đô thị 02 thị trấn và quy hoạch xây dựng nông thôn các xã, nhiều công trình đầu tư xây dựng về hạ tầng kỹ thuật, chợ, trụ sở cơ quan...đảm bảo quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; các công trình trọng điểm được quan tâm tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện đạt nhiều kết quả tích cực, nhiều công trình đã hoàn thành đúng tiến độ, khối lượng, chất lượng theo thiết kế đáp ứng yêu cầu đô thị hóa và xây dựng nông thôn mới. Bên cạnh đó, ý thức trách nhiệm của người dân, các cơ quan, tổ chức có nhiều chuyển biến tích cực, cơ bản thực hiện tốt công tác quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển nông thôn và phát triển kinh tế - xã hội của huyện, xây dựng diện mạo huyện nhà ngày càng khởi sắc.

Tuy nhiên, tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng và trật tự đô thị, xây dựng công trình không phép, trái phép, sai quy hoạch, xây dựng lấn chiếm đất công, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè kinh doanh, buôn bán, đậu đỗ xe, quảng cáo gây mất trật tự, an toàn giao thông vẫn còn xảy ra; đầu tư hạ tầng kỹ thuật chưa hợp lý, khoa học, không đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường. Việc cấp phép, kiểm tra, giám sát, hậu kiểm tra vẫn còn hạn chế, bất cập; một số công trình vi phạm chưa được chính quyền địa phương phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời.

Nguyên nhân của những hạn chế: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy, chính quyền chưa quyết liệt, thường xuyên, liên tục; vẫn còn tình trạng nể nang, né tránh, xử lý chưa kịp thời, triệt để; công tác phối hợp, kiểm tra, xử lý vi phạm giữa các ngành của huyện với một số địa phương chưa chặt chẽ, quyết liệt, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền. Tốc độ xây dựng, đô thị hóa

tăng nhanh, nội dung quy hoạch của một số đồ án còn nhiều bất cập trong khi nhu cầu nhà ở của người dân rất lớn, nhất là đối với người lao động có thu nhập thấp dẫn đến hình thành các khu dân cư tự phát, chợ tự phát, lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè để kinh doanh, họp chợ...; nhận thức pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị của một bộ phận người dân còn hạn chế.

II. MỤC TIÊU

- Tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo về quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị, quyết tâm xây dựng thành công huyện nông thôn mới kiểu mẫu và đô thị văn minh 02 thị trấn vào năm 2025.

- Quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị phải tuân thủ nghiêm ngặt quy hoạch được duyệt, đáp ứng yêu cầu đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, kết hợp hài hòa giữa bảo tồn và phát triển đô thị theo hướng hiện đại, góp phần tạo bộ mặt nông thôn ngày càng khởi sắc. Ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm hành vi xây dựng công trình vi phạm các quy định của Nhà nước; hạn chế dần và tiến tới chấm dứt việc xây dựng không phép và sai phép theo quy định.

- Công tác lập quy hoạch phải đáp ứng được phát triển kinh tế xã hội, xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu, bảo vệ môi trường và giữ vững quốc phòng, an ninh.

- Đảm bảo công trình xây dựng trên các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, công trình xây dựng có quy mô lớn (diện tích và số tầng) không vi phạm quy định về trật tự xây dựng gây bức xúc và tạo dư luận không tốt trong nhân dân; các công trình hạ tầng công cộng xây dựng đảm bảo đúng quy hoạch.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. **Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức đối với công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị**

Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp, sáng tạo để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân nắm bắt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật góp phần chấp hành nghiêm trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa.

UBND huyện chủ trì tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật về quy định quy hoạch, quy định xây dựng và chế tài xử lý trật tự xây dựng cho mọi tầng lớp nhân

dân, nhiệm vụ tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật cần làm thường xuyên, nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện.

Xác định công tác quy hoạch, công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và trật tự xây dựng, trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển của huyện.

2. Nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, vai trò của các cấp, các ngành

Tập trung đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo một cách quyết liệt, rõ nội dung công việc, rõ trách nhiệm trong điều hành của chính quyền. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch phát triển đô thị, đất ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương.

Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Thực hiện công bố công khai, kịp thời các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt bằng nhiều hình thức để mọi tổ chức, cá nhân biết.

UBMTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở tiếp tục phát huy vai trò phản biện xã hội, phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền, cơ quan liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức của hội viên, đoàn viên và nhân dân trong việc chấp hành các quy định về quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; tích cực tham gia giám sát, phản ánh, kiến nghị xử lý các vụ việc vi phạm và giám sát các cơ quan chức năng liên quan trong việc xử lý vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

3. Lãnh đạo thực hiện hiệu quả công tác lập quy hoạch; công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị

3.1. Về công tác quy hoạch

- Chỉ đạo thực hiện tốt công tác lập quy hoạch vùng huyện đến năm 2040, quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Thạnh Mỹ và D’Ran, quy hoạch chung xây dựng nông thôn các xã, từng bước lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cho từng khu vực nhưng có chọn lọc theo yêu cầu phát triển KT-XH đã được xác định tại Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện nhiệm kỳ 2020-2025.

- Tiếp tục định hướng phát triển đô thị cho tương lai theo giai đoạn 5 năm, 10 năm, chú trọng ưu tiên đối với hai thị trấn Thạnh Mỹ, D’Ran và các xã có điều kiện liên kết vùng như Lạc Lâm - Ka Đô - Quảng Lập, Tu Tra - Đạ Ròn. Thực hiện

tốt công tác thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, tranh thủ mọi nguồn vốn, tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, ưu tiên các dự án sau đầu tư thu hút phát triển mở rộng không gian đô thị, hình thành khu dân cư mới, phát triển thương mại, dịch vụ.

- Tăng cường công tác rà soát các đồ án quy hoạch đã lập để kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn và định hướng phát triển tương lai. Xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, thực hiện cắm mốc ranh giới để đảm bảo công tác quản lý.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trách nhiệm đối với người đứng đầu cơ quan quản lý nhà nước, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn về công tác quản lý quy hoạch, quản lý các dự án đầu tư theo quy hoạch.

3.2. Về công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị

- UBND huyện thực hiện công tác cấp phép xây dựng đúng quy định, đúng thủ tục hành chính, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện là cơ quan trực tiếp vừa tham mưu cấp giấy phép xây dựng vừa tham mưu công bố, hướng dẫn cụ thể để mọi tổ chức, cá nhân nắm bắt thông tin công trình nào bắt buộc xin giấy phép xây dựng, công trình nào được miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

- UBND huyện và UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; định kỳ tháng, quý, năm có kiểm tra, thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo giấy phép xây dựng và theo quy hoạch. Kịp thời phát hiện và xử lý triệt để, dứt điểm các trường hợp vi phạm quy định về trật tự xây dựng và trật tự đô thị với nguyên tắc “*Không có vùng cấm*”, “*Không có ngoại lệ*”. Trong đó tập trung quản lý chặt chẽ các trục đường quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, khu trung tâm dân cư các xã, thị trấn, các chợ dân sinh.

- Chỉ đạo thành lập Tổ quản lý trật tự xây dựng gắn với quản lý hành lang an toàn giao thông của địa phương từ huyện đến xã, thị trấn theo hình thức kiêm nhiệm nhưng đảm bảo rõ chức năng, nhiệm vụ và hiệu quả hoạt động; UBND huyện và UBND các xã, thị trấn phối hợp tốt với cơ quan quản lý đường quốc lộ, tỉnh lộ để cùng quản lý trật tự xây dựng và hành lang an toàn đường bộ; thường xuyên quan tâm công tác duy tu sửa chữa đường giao thông, phát quang cây bụi và chăm sóc cây xanh, đảm bảo đường thông, hè thoáng.

- Chấn chỉnh, xử lý nghiêm minh các tập thể, cá nhân có sai phạm trong việc buông lỏng quản lý, tiêu cực, nhũng nhiễu, bao che, cả nể trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; đặc biệt là để xảy ra những công trình xây dựng sai phạm có quy mô, gây bức xúc dư luận trong nhân dân. Kịp thời động viên, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ, có biện pháp bảo vệ những người cung cấp thông tin, tố cáo hành vi vi phạm về trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. HĐND huyện chú trọng phân bổ kinh phí hợp lý từng giai đoạn và hàng năm, gắn với xây dựng kế hoạch giám sát, tăng cường đôn đốc việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. UBND huyện cụ thể hóa bằng chương trình, kế hoạch hàng năm để chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các ngành, cơ quan, đơn vị xây dựng chương trình, kế hoạch sát với tình hình thực tế để thực hiện. Định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy để theo dõi, chỉ đạo.

3. Các Cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ giúp Ban Thường vụ Huyện ủy tổ chức quán triệt Nghị quyết này và phổ biến sâu rộng đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và nhân dân; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết, kịp thời phát hiện những vấn đề phát sinh, khó khăn, vướng mắc tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy kịp thời có biện pháp chỉ đạo; đề xuất bố trí, điều động, luân chuyển cán bộ, công chức trong thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

4. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện nghiêm túc công tác quản lý về trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Đồng thời, phát huy vai trò giám sát, phản biện của mình về những nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, về trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn.

5. Các tổ chức cơ sở Đảng theo chức năng, nhiệm vụ cụ thể hóa thành Nghị quyết, chương trình, kế hoạch để lãnh đạo địa phương, đơn vị trong quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Định kỳ 6 tháng, hàng năm tổ chức sơ kết, đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy để theo dõi, chỉ đạo.

Nghị quyết này được phổ biến đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong huyện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/c);
- Đồng chí UVBTVTU phụ trách huyện (b/c),
- Thường trực HU, HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các đồng chí Huyện ủy viên;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Các tổ chức cơ sở Đảng;
- Lưu VPHU.



**T/M HUYỆN ỦY
BÍ THƯ**

Trương Văn Tùng